

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:	Привокзальная, дом 1 корп. 1
Договор управления:	№ 24
Площадь дома:	4 864,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	1 127 728,59	в т.ч. свыше 3 месяцев	795 363,08
---	--------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	603 586,92	588 175,74	15 411,18	603 586,92
	Содержание МОП ХВС	9 955,37	9 535,27	420,1	9 955,37
	Содержание МОП ЭЭ	38 616,66	37 112,61	1 504,05	38 616,66
	Содержание МОП ГВС	52 855,21	50 413,04	2 442,17	52 855,21
	Содержание МОП ОСВ	13 725,78	13 155,12	570,66	13 725,78
	Наем	41 746,32	38 074,08	3 672,24	41 746,32
Всего		760 486,26	736 465,86	24 020,4	760 486,26
Коммунальные услуги	ХВС	234 786,16	220 056,08	14 730,08	234 786,16
	Водоотведение ХВС	161 886,04	151 673,76	10 212,28	161 886,04
	ХВС с пов. коэффициентом	55 390,94	51 794,98	3 595,96	55 390,94
	ГВС	753 109,07	695 088,86	58 020,21	753 109,07
	Водоотведение ГВС	97 794,99	90 368,84	7 426,15	97 794,99
	ГВС с пов. коэффициентом	26 764,45	24 082,51	2 681,94	26 764,45
	Отопление	1 646 648,64	1 576 032,52	70 616,12	1 646 648,64
Всего		2 976 380,29	2 809 097,55	167 282,74	2 976 380,29
Прочие услуги	Домофон	73 800	73 383,41	416,59	73 800
	Уборка подъезда	90 151,88	83 408,54	6 743,34	90 151,88
Всего		163 951,88	156 791,95	7 159,93	163 951,88
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	120 250,68	117 176,69	3 073,99	33 646,00
Всего		120 250,68	117 176,69	3 073,99	33 646,00
Итого за год		4 021 069,11	3 819 532,05	201 537,06	3 934 464,43

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	1 329 265,65	в т.ч. свыше 3 месяцев	977 084,68
---	--------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-334 620,21
Поступило за год:	117 176,69
Провайдеры:	3000,00
Освоено в текущем году:	33 646,00

Текущий ремонт	
устройство двери на лестничной клетке	30 837,80
установка светильников уличного освещения	2 808,20

Остаток на конец года:	-248 089,52
------------------------	-------------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор
бух. по квартплате

Помосова В.И. тел. 72-51-63
Донскова С.П.

